HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ARRECIFES

Ricardo Gutiérrez 803 - (2740) Arrecifes (Bs. As.) - ☎ (02478) – 451312
www.hcdarrecifes.gob.ar
✉ E-mail: secretaria hcdarrecifes@gmail.com

MUNICIPALIDAD DE ARRECIFES
MESA DE ENTRADA
17 FEB 2022
Exp. 178101 Letra 10

"2022 AÑO DEL CUADRAGÉSIMO ANIVERSARIO DE LA GUERRA DE MALVINAS
Decreto 846/22"

Expediente	10.959/22
Ordenanza	3.353
Sesión	3° Extraordinaria
Fecha	11/02/2022

ORDENANZA Nro. 3.353 :

VISTO:

La Ordenanza Nro. 3.085, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Ordenanza Nro. 3.085 dispuso la venta en forma directa de lotes de terrenos surgidos de la división de inmuebles municipales en la forma que resuelva el Departamento Ejecutivo para el desarrollo de planes de vivienda, con destino a hacer efectivo el acceso a la vivienda familiar a vecinos con necesidades de hábitat insatisfechos.-

Que la misma norma autorizó al Departamento Ejecutivo a fijar las condiciones de venta relacionadas con el procedimiento de selección de vecinos interesados, con el precio, la forma de pago, las demás cláusulas contractuales y la escrituración de los lotes de terrenos.-

Que, del proceso de selección realizado por el Departamento Ejecutivo, surge que han calificado para la venta de los lotes de terreno, los vecinos con familiares a cargo y con necesidad habitacional insatisfecha, que se individualizan en la planilla que como Anexo adjunto forma parte de la presente, los cuales han reunido los requisitos exigidos en el artículo 3° de la Ordenanza Nro. 3.085, a saber: "no ser titular en todo o en parte de dominio de inmuebles; no resultar o haber resultado adjudicatario de otro plan similar o de vivienda organizado por el Estado; obligarse a realizar construcción de vivienda familiar de ocupación permanente en el lote adquirido y la necesidad de hábitat insatisfecha del grupo familiar del interesado la cual surge de informe socio ambiental realizado al efecto".-

Que, del análisis conjunto de las tasaciones de los lotes realizadas por el Banco de la Provincia de Buenos Aires, las valuaciones fiscales y tasaciones de dos inmobiliarias de la ciudad como referencias de la plaza local, y teniendo en cuenta que los mismos serán destinados a vivienda social, cabe establecer el precio de venta de cada parcela destinada a vivienda familiar, única y de ocupación permanente incluida la escrituración, en la suma de Pesos cuatrocientos ochenta mil ($: 480.000) por lote de terreno.

Que, con la finalidad dispuesta por la Ordenanza Nro. 3.085 de promover el acceso a la vivienda única en el marco de la manda de la Constitución de la Provincia (art. 36) y leyes concordantes (ley 14.449), se estima adecuada establecer la siguiente forma de pago: un pago inicial al momento de la adjudicación de pesos cuarenta mil ($: 40.000) y el saldo en cien

(100) cuotas mensuales y consecutivas de pesos cuatro mil cuatrocientos ($: 4.400,00) cada una, pagaderas del día 1 al 10 de cada mes, en la oficina de recaudación municipal.-

Por ello:

El Honorable Concejo Deliberante de Arrecifes, aprueba por unanimidad, en general y en particular la siguiente:

ORDENANZA :

Artículo 1°: Dispóngase la venta directa de los lotes de terreno que surjan de la división de los inmuebles municipales cuyas nomenclaturas catastrales se describen: a) Circunscripción II, Sección B, Chacra 102, Manzanas 102 ab, 102 ac, 102 ad, 102 ae y 102 af, ubicadas en Barrio La Cumbre de la ciudad de Arrecifes, e inscripto el dominio de la Municipalidad de Arrecifes en las Matrículas N° 4853,4854 y 4858.-

Artículo 2°: La venta directa de los lotes de terreno se realizará a los vecinos que han calificado luego del proceso de selección realizado en el marco de la Ordenanza N° 3.085 y que se individualizan en el Anexo adjunto que forma parte del presente.

Artículo 3°: Fijase el precio de cada uno de los lotes de terreno que surjan de la división de los inmuebles municipales descriptos en el Artículo 1°, en la suma de pesos Cuatrocientos ochenta mil ($: 480.000,00).-

Artículo 4°: Establézcase como forma de pago de los lotes de terreno que surjan de la división de los inmuebles municipales descriptos en el Artículo 1°, la siguiente: un pago inicial al momento de la adjudicación de pesos cuarenta mil ($: 40.000) y el saldo en cien (100) cuotas mensuales y consecutivas de pesos cuatro mil cuatrocientos ($: 4.400,00) cada una pagaderas del día 1 al 10 de cada mes.

Artículo 5°: Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ARRECIFES EN LA 3° SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA ONCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.-

Arrecifes, 14 de Febrero de 2022.-

A SUS EFECTOS SE SUSCRIBEN EN EL LUGAR Y FECHA ANTES INDICADO, TRES EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR.-

"2022 AÑO DEL CUADRAGÉSIMO ANIVERSARIO DE LA GUERRA DE MALVINAS
Decreto 846/22"

FABIAN CESAR REYNA
Secretario
Honorable Concejo Deliberante

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE ★ ARRECIFES ★

FRANCISCO JOSÉ BOVEDA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

"2022 AÑO DEL CUADRAGÉSIMO ANIVERSARIO DE LA GUERRA DE MALVINAS
Decreto 846/22"

(Expediente Nro. 10.959/22 – Ordenanza Nro. 3.353):

ANEXO:

A) Nomenclatura Catastral:

Circunscripción:	II
Sección:	B
Chacra:	102
Manzana:	102ab
Parcelas:	(detalle a continuación)

ORDEN	PARCELA	BENEFICIARIOS	DOCUMENTO
1)	12	DOMINE SULLIVAN, Johana Mariel	DNI: 32924289
2)	13	ABARRATEGUI, Yaqueline.-	DNI: 27602937
3)	14	PEÑA, Gloria Silvina.-	DNI: 28358535
4)	15	DUARTE, Antonella Guendalina.-	DNI: 35830739
5)	16	PONCE, Marisa.-	DNI: 32156331
6)	17	PARRA RAMIREZ, Haydee Johana.-	DNI: 19037035
		ALVAREZ, Marcos Esteban.-	DNI: 28745555
7)	18	IBAÑEZ, Débora.-	DNI: 35766419
		BURGUEÑO, Leonardo Daniel.-	DNI: 38647527
8)	19	BALDASSERONI, Fabiana.-	DNI: 36647517
		FRANCO, Enzo.-	DNI: 34980419
9)	20	ALBARRACIN PREVE, Nadia.-	DNI: 42136447
		MADERNA, Esteban.-	DNI: 28745666
10)	21	NARCISO MAGGI, Malena.-	DNI: 29888789
		MONTARDIT, Pedro Ramón.-	DNI: 28719078

B) Nomenclatura Catastral:

Circunscripción:	II
Sección:	B
Chacra:	102
Manzana:	102ac
Parcelas:	(detalle a continuación)

ORDEN	PARCELA	BENEFICIARIOS	DOCUMENTO
1)	1	CARPIO, Yanina Elizabet	DNI: 31109111
		MONTIEL, Diego Ángel	DNI: 27240829

2)	2	PUCHETTI, Agustina.-	DNI: 31426889
		DIAZ, Daniel.-	DNI: 28745647
3)	3	PICABEA, Leticia Anahí.-	DNI: 29143582
		ELEUTERIO, Cristian Ariel.-	DNI: 25427365
4)	4	RUTTE, Carolina.-	DNI: 23259795
		KYRIASIS, Alejandro.-	DNI: 24951345
5)	5	PACHECO, Sabrina Soledad.-	DNI: 29427833
		DIAZ, Martín Edgardo.-	DNI: 32579405
6)	6	SHERIDAN, Paula Micaela	DNI: 35400731
		SULLIVAN PASCUAL, Santiago Martín.-	DNI: 32579366
7)	7	MORALES, Miriam.-	DNI: 27602995
8)	8	CORVINO, Heber.-	DNI: 32924241
		VILCHES, Romina.-	DNI: 36647310
9)	9	POHL, María Elena.-	DNI: 26202502
		FERMANELLI, Julio Cesar.-	DNI: 27240890
10)	10	VALVIS, Marisel Jorgelina.-	DNI: 22934000
11)	11	JUSTO, Sofía.-	DNI: 39147081
		RODRIGUEZ, Iván Alejandro.-	DNI: 36670854
12)	12	RODRIGUEZ, María Estefanía.-	DNI: 33133701
		BARCALA, Diego.-	DNI: 32156565
		CORONEL, Viviana.-	DNI: 17379066
		RODRIGUEZ, Daniel.-	DNI: 13810003
13)	13	VALOR FRANCO, Loana Ayelen.-	DNI: 42294063
		BALDASSERONI, David Ernesto.-	DNI: 41689435
14)	14	CAMUSSO, Antolina.-	DNI: 39147004
		OLIVA, Marcos.-	DNI: 39147129
15)	15	SOTELO, Carla Karina.-	DNI: 34040137
		LEGUIZAMON, Samuel Natanael.-	DNI: 32657272
16)	16	ABRAHAM, Rocío Inés.-	DNI: 27070188
		LEIVA, Hernán Roberto.-	DNI: 24599478
17)	17	TOGNETTI, Erica Belén.-	DNI: 36647524
		PICCOLI, German Ariel.-	DNI: 32156620
18)	18	CORDOBA, Mariana Soledad.-	DNI: 30308341
		RAMIREZ, Jorge Sebastián.-	DNI: 31426905
19)	19	GARCIA, Valeria.-	DNI: 29143569
		MARIGLIANO, Julio Andrés.-	DNI: 28286586
20)	20	CANTELI, Jorgelina Paula.-	DNI: 25168157

		LAMPERTI, José Augusto.-	DNI: 29888594
21)	21	CENTENO RICO, Rocío Evangelina.-	DNI: 37366000
		MARILLET, Matías Nicolás.-	DNI: 33459918
22)	22	DÌAZ, Marisol Luján.-	DNI: 41237559
		GONZALEZ, Facundo Miguel.-	DNI: 39147093

C) Nomenclatura Catastral:

Circunscripción:	**II**
Sección:	**B**
Chacra:	**102**
Manzana:	**102ad**
Parcelas:	**(detalle a continuación)**

ORDEN	PARCELA	BENEFICIARIOS	DOCUMENTO
1)	1	HALLER FERRER, Ana María.-	DNI: 95496055
		RAMIREZ ALI, Rubén Daniel.-	DNI: 95195844
2)	2	GONZALEZ, Micaela Fernanda.-	DNI: 37907830
		AZAROLA, José Ignacio.-	DNI: 31426844
3)	3	GONZALEZ, Gisel Yanet.-	DNI: 39146968
		GOROSITO MORGANTI, Sebastián.-	DNI: 33880814
4)	4	AGUILERA, Silvina Paola.-	DNI: 30308413
		MINDURRY, Juan Pablo.-	DNI: 29717712
5)	5	ESCOLA, Adelina.-	DNI: 33880850
		BIANCHINI, Hugo.-	DNI: 32243290
6)	6	VALENZUELA, Macarena Piedad.-	DNI: 39146990
		DIAZ, Alejandro Martín.-	DNI: 28745567
7)	7	RICARDO, María Fernanda.-	DNI: 30646695
		D'ERAMO, José Carlos.-	DNI: 33410177
8)	8	LOPEZ, Alicia Silvina.-	DNI: 31109224
		ACUÑA, Roberto Matías.-	DNI: 28806240
9)	9	DIAZ, Gabriela Cristina.-	DNI: 20820083
		GOMEZ, Mario.-	DNI: 13872536
10)	10	BENITEZ, Yenifer Johana.-	DNI: 35051122
		ALBORNOZ, Rodrigo Oscar.-	DNI: 32924103
11)	11	GROSSO, Yanina Guadalupe.-	DNI: 35167817
		MONZON, Carlos Javier.-	DNI: 23890381
12)	12	MIELGO, Celeste.-	DNI: 39961634

		COSTAMAGNA, Juan Pablo.-	DNI: 39287223
13)	13	FRANCO, Ivana Ester.-	DNI: 37474170
		PRINCIPE BERMUDES, Luis Alejandro.-	DNI: 33123036
14)	14	OSTOICH, Gisela.-	DNI: 26202562
		SANCHEZ, Nelson.-	DNI: 27240971
15)	15	DUARTE, María Angélica	DNI: 16600068
16)	16	MORALES, Anabel Danisa Soledad	DNI: 31109266
		FIGUEROA, Juan Abelardo.-	DNI: 23463232
17)	17	MEZA, Rosana Beatriz.-	DNI: 26950842
		SILVA, Abel Alejandro.-	DNI: 23259771
18)	18	PONTAQUARTO, Gisela Belén.-	DNI: 28007726
		DOMINGUEZ, Darío Ramón.-	DNI: 23203038
19)	19	FRANCHONI, Andrea Eleonora.-	DNI: 35766636
		CRISTALDO MAROTTE, Patricio.-	DNI: 37121435
20)	20	GALLO, Natalia Lorena	DNI: 24206866
		GOYMIL, Gustavo Daniel	DNI: 21433788
21)	21	VALERIA, María Florencia.-	DNI: 36647552
		SALDAÑA, Agustín	DNI: 43305580
22)	22	BOCHATAY LEMA, Lourdes	DNI: 40455181
		CAMPS, Federico.-	DNI: 37199618

D) Nomenclatura Catastral

Circunscripción:	**II**
Sección:	**B**
Chacra:	**102**
Manzana:	**102ae**
Parcelas:	**(detalle a continuación)**

ORDEN	PARCELA	BENEFICIARIOS	DOCUMENTO
1)	1	MENDEZ, Nancy Vanesa	DNI: 25380718
		GALVAN, Alejandro Pascual.-	DNI: 26075828
		MENDEZ, Vanina del Valle.-	DNI: 30357155
		JULIAN LOPEZ, Leonel Roberto.-	DNI: 31426972
2)	2	CANALES, Silvia Mabel.-	DNI: 29839030
		ALEGRE, Oscar Marcelo.-	DNI: 23259749
3)	3	MENDOZA, Acosta Melina Nair.-	DNI: 37907985
		ACOSTA, Joaquín Ezequiel.-	DNI: 35701985

4)	4	DIAZ, Yesica Anyelen	DNI: 37152279
		GIMENEZ, Jonatan Gabriel.-	DNI: 35766756
5)	5	MOLLE, Mayra Alejandra.-	DNI: 39287142
		ORTIZ, Rubén Hernán.-	DNI: 34554988
6)	6	GONZALEZ, Fiama Luz.-	DNI: 35051258
		BENAVIDEZ, Jonatan Maximiliano.-	DNI: 33880875
7)	7	FERRE, Bianca Solange.-	DNI: 38888845
8)	8	SUAREZ, Karina Isabel.-	DNI: 25667241
9)	9	ZANOTTI, Julieta Mariel.-	DNI: 37859277
		SANCHEZ, Francisco Damián.-	DNI: 35766685
10)	10	PIÑERO, Lorena Paola	DNI: 33880708
11)	11	BURGOS, Cintia Yanina	DNI: 31426893
		SANABRIA, Victoriano Martín	DNI: 17855051
12)	12	MOYANO, Erica Daniela.-	DNI: 32920811
13)	13	COMAS, Natalia Lorena.-	DNI: 32129531
		PANIAGUA, Roberto José.-	DNI: 32924109
14)	14	BRHANOVIC, Carolina Rocío.-	DNI: 38864600
		PAZ, Matías Fernando.-	DNI: 36647542
15)	15	VILLALBA, Clelia Anabel.-	DNI: 28931273
		ZAFFARONI, Mauricio Rubén.-	DNI: 28161141
16)	16	CHAGAS, Rosa Fátima.-	DNI: 23798097
		MARQUES, Carlos José.-	DNI: 22619745
17)	17	BECERRO, Brenda Denise.-	DNI: 41689497
		PALACIOS, Nahuel Maximiliano.-	DNI: 39551876
18)	18	RAMIREZ, Lucila Jaqueline.-	DNI: 39551766
		MONZON, Daniel Alberto.-	DNI: 37186625
19)	19	HERRERA, Macarena Ariela.-	DNI: 38405701
		GAUNA, Alberto José Rubén.-	DNI: 30730884
20)	20	MALLO, Selene Florencia.-	DNI: 37565482
		PARDO, German Augusto.-	DNI: 38864557
21)	21	LEIBA, Florencia Belén.-	DNI: 38864903
		QUIROZ, Brian Ezequiel.-	DNI: 38563301
22)	22	RODRIGUEZ, Daniela Elizabeth.-	DNI: 38405751
		CHAVES, Jonathan Adrián.-	DNI: 37377603

E) Nomenclatura Catastral:

Circunscripción:	**II**
Sección:	**B**
Chacra:	**102**
Manzana:	**102af**
Parcelas:	**(detalle a continuación)**

ORDEN	PARCELA	BENEFICIARIOS	DOCUMENTO
1)	1	GONZALEZ, Vanesa Yanina Gisele	DNI: 31153344
		PREVE, Marcos Adrián.-	DNI: 32579382
2)	2	PREVE, Yesica Fabiana.-	DNI: 33133610
		SUAREZ, Juan Daniel Sinforoso	DNI: 35766716
3)	3	SANCHEZ, Carolina Soledad.-	DNI: 37365982
		VALLEJOS, Héctor Leonel.-	DNI: 33725209
4)	4	GARCIA, Alejandra Elizabet.-	DNI: 30171163
		CALVEIRA, Mauricio.-	DNI: 36647414
5)	5	IRUSTA BRELIS, Tamara Florencia.-	DNI: 39551885
		LEIVA, Sergio Alberto.-	DNI: 30623996
		IRUSTA BRELIS, Soraya Marilyn	DNI: 41689408
6)	6	HERRERA, Silvia Verónica	DNI: 27371248
		CEJAS, Gabriel Orlando.-	DNI: 24923856
7)	7	NAGEL, María Gabriela.-	DNI: 35051245
8)	8	RIVERO, Fabiana Vanesa.-	DNI: 34554931
9)	9	ZABALA, Gabriela Edith.-	DNI: 27902841
10)	10	AMAYA, MaríaVanesa	DNI: 34554811
		OVIEDO, Carlos Alberto.-	DNI: 12460765
11)	11	REBOLINI, María Catalina.-	DNI: 39146901
		GIAY, Dante Sebastián.-	DNI: 33410093
12)	12	OJEDA, Milagros Aylen.-	DNI: 42418409
13)	14	VEGA, Emerson Leonardo.-	DNI: 31109373
14)	15	GONZALEZ, Ivana Gabriela.-	DNI: 27240927
15)	16	ARTANA SOTO, María Florencia.-	DNI: 36278534