

## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ARRECIFES

Ricardo Gutiérrez 803 - (2740) Arrecifes (Bs. As.) - ☎ (02478) - 451312 -

[www.hcdarrecifes.gob.ar](http://www.hcdarrecifes.gob.ar)

✉ E-mail: [secretaria.hcdarrecifes@gmail.com](mailto:secretaria.hcdarrecifes@gmail.com)

|            |               |
|------------|---------------|
| Expediente | 11.446/23     |
| Ordenanza  | 3.543         |
| Sesión     | 19ª Ordinaria |
| Fecha      | 22/11/2023    |

### ORDENANZA Nro. 3.543 :

#### VISTO:

El expediente N° 4010-213703/2023, por el que se gestiona la escrituración del inmueble ubicado en la intersección de calle Moreno y Av. Presidente Perón cuya Nomenclatura Catastral es Circunscripción I, Sección B, Quinta 11, Manzana 11 e, Parcela 2 m, de esta ciudad de Arrecifes, y,

#### CONSIDERANDO:

Que, en fecha 12 de septiembre de 2023 el Sr Rolando Damián CANTEROS D.N.I. 21.435.017 presenta mediante Expediente Nro.4010-213703, nota solicitando la escrituración de su vivienda, la cual adquirió por Boleto de compraventa en el año 2010, a don Carlos Fabián Franchi y a doña Rosana Marisa Canteros, siendo su vivienda única de ocupación permanente, pero no contando con los medios económicos suficientes no ha podido escriturarla.

Que el proceso de regularización dominial del inmueble, comprendido, resulta de interés social, teniendo en cuenta el nivel socio económico del adquirente y la necesidad de otorgar seguridad jurídica a la titularidad de dominio sobre el mismo;

Que según lo dispuesto en el artículo 4º, inciso d) de la Ley 10.830, la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, se encuentra facultada para intervenir en casos como el presente.

Que el Sr. Rolando Damián CANTEROS cumple con los requisitos exigidos por la Ley 10.830.-

#### **Por lo expuesto:**

**El Honorable Concejo Deliberante de Arrecifes, aprueba por unanimidad, en general y en particular la siguiente:**

### ORDENANZA :

**Artículo 1º:** Declárese de interés social la escrituración a favor del Sr. Rolando Damián CANTEROS D.N.I. 21.435.017 del inmueble cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección B, Quinta 11, Manzana 11 e, Parcela 2 m.-



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ARRECIFES

Ricardo Gutiérrez 803 - (2740) Arrecifes (Bs. As.) - ☎ (02478) - 451312 -

**www.hcdarrecifes.gob.ar**

✉ **E-mail: secretaria hcdarrecifes@gmail.com**

**Artículo 2º:** Requierase la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio del inmueble a que se refiere el artículo anterior.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.

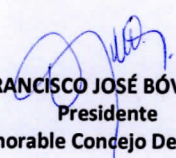
**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ARRECIFES EN LA 19º SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA VEINTIDOS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.-**

**Arrecifes, 23 de Noviembre de 2023.-**

**A SUS EFECTOS SE SUSCRIBEN EN EL LUGAR Y FECHA ANTES INDICADO, TRES EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR.-**

  
**FABIAN CESAR REYNA**  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



  
**FRANCISCO JOSÉ BÓVEDA**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante